



MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 5417 din 27.02.2025

ANUNȚ

ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

Municipiul Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, Bdul Basarabilor nr. 99, județul Arges, anunță închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune din tabelul anexat, situate pe raza Municipiului Curtea de Argeș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/2025.

Documentația de atribuire pentru închiriere este disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Curtea de Argeș, primariacurteadearges.ro, sau poate fi achiziționată pe suport de hârtie, contra sumei de 30 lei, de la Serviciul Patrimoniu din cadrul primăriei.

Cererile, însoțite de documentele solicitate prin documentația de atribuire, vor fi depuse până pe data de 14.03.2023 la Registratura Primăriei Municipiului Curtea de Argeș.

Ședința de atribuire directă va avea loc în data de 19.03.2025, orele 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Argeș, sala de consiliu.

Orice alte informații pot fi solicitate de la Serviciul Patrimoniu, telefon 0248-721033, cât și prin intermediul adresei de email: primariacurteadearges@yahoo.com.

PRIMAR,
Ing. Constantin PANȚURESCU

SERVICIUL PATRIMONIU,
Adriana CONWAY

Documentația de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor libere de sarcini, proprietate publică a municipiului Curtea de Argeș

**Secțiunea I
CAIETUL DE SARCINI**

1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Pajiștile din tabelul de mai jos, aparținând domeniului public al municipiului Curtea de Argeș, libere de sarcini.

Denumirea pajiștii	Suprafața totală (ha)	Suprafața pășunabilă (ha)	Cartea Funciară	Numărul de inventar	Încărcătura min./max. (UVM)
Capul Dealului - Heria	Total 26,40 trup I: 1,17 trup II: 5,81 trup III: 6,01 trup IV: 2,25 trup V: 0,73 trup VI: 10,43	Total 22,95 trup I: 1,17 trup II: 4,64 trup III: 5,91 trup IV: 1,64 trup V: 0,73 trup VI: 8,86	trup I: CF 88241 trup II: CF 88236 trup III: CF 88179 trup IV: CF 88167 trup V: CF 88253 trup VI: CF 88220	100073	13,31/22,95
Capul Dealului - Poiana cu mesteceni	Total 5,00 Trup I: 1,35 Trup II: 3,65	Total 5,00 Trup I: 1,35 Trup II: 3,65	Trup I: CF 88200 Trup II: CF 88182	100073	2,90/5,00
Capul Dealului - Dealul lui Pârjol	6,63	5,97	CF 88171	100073	3,46/5,97
Capul Dealului - Prunii lui Dovleac	2,35	2,35	CF 88148	100073	1,36/2,35
Capul Dealului - Poiana cu aluni	Total 5,27 Trup I: 4,81 Trup II: 0,46	Total 5,27 Trup I: 4,81 Trup II: 0,46	Trup I: CF 88191 Trup II: CF 88226	100073	3,06/5,27
Capul Dealului - Heria la Iara	Total 1,47 Trup I: 0,43 Trup II: 0,71 Trup III: 0,33	Total 1,34 Trup I: 0,43 Trup II: 0,58 Trup III: 0,33	Trup I: CF 81223 Trup II: CF 81221 Trup III: CF 81222	100073	0,78/1,34
Valea Sasului	Total 45,88 Trup I: 11,01 Trup II: 5,27 Trup III: 29,60	Total 17,88 Trup I: 7,93 Trup II: 2,02 Trup III: 7,93	Total Trup I: CF 88255 Trup II: CF 88238 Trup III: CF 88281	100081	10,37/17,88
Noapteș	75,79	39,77	CF 82618	100074	23,07/39,77

Groape Albina	-	12,40	9,27	CF 82631	100084	5,38/9,27
Groape Sirina	-	27,95	27,95	CF 82629	100084	16,21/27,95
Bușaga		Total 36,84 Trup I: 36,26 Trup II: 0,58	Total 29,42 Trup I: 28,90 Trup II: 0,52	Trup I: CF 82617 Trup II: CF 82619	100076	17,06/29,42
Glămece		Total: 46,59 Trup I: 27,91 Trup II: 5,74 Trup III: 0,16 Trup IV: 0,15 Trup V: 0,04 Trup VI: 1,90 Trup VII: 2,47 Trup VIII: 1,75 Trup IX: 6,47	Total: 44,62 Trup I: 26,36 Trup II: ,74 Trup III: 0,16 Trup IV: 0,15 Trup V: 0,04 Trup VI: 1,63 Trup VII: 2,37 Trup VIII: 1,70 Trup IX: 6,47	Trup I: CF 81477 Valea Iașului Trup II: CF 81471 Valea Iașului Trup III: CF 88210 Trup IV: CF 88203 Trup V: CF 88201 Trup VI: CF 88178 Trup VII: CF 88174 Trup VIII: CF 81472 Valea Iașului Trup IX: CF 81476 Valea Iașului	100075	25,88/44,62
Plopiș Malul Cioară	-	Total: 7,88 Trup I: 3,04 Trup II: 2,31 Trup III: 1,62 Trup IV: 0,42 Trup V: 0,07 Trup VI: 0,42	Total: 5,40 Trup I: 2,90 Trup II: 1,22 Trup III: 0,49 Trup IV: 0,42 Trup V: 0,07 Trup VI: 0,30	Trup I: CF 88254 Trup II: CF 88165 Trup III: CF 88199 Trup IV: CF 88258 Trup V: CF 88209 Trup VI: CF 88233	100083	3,13/5,40
Plopiș – Sub Balinte		3,23	2,10	CF 88147	100083	1,22/2,10
Plopiș Păunești Purcelu	-	Total: 0,92 Trup I: 0,82 Trup II: 0,10	Total: 0,88 Trup I: 0,78 Trup II: 0, 10	Trup I: CF 88156 Trup II: CF 88232	100083	0,51/0,88
Plopiș Paunești	-	0,85	0,84	CF 88175	100083	0,49/0,84
Plopiș Strâmba	-	Total: 15,44 Trup I: 0,74 Trup II: 1,65 Trup III: 13,05	Total: 7,56 Trup I: 0,74 Trup II: 0,3 Trup III: 6,62	Trup I: CF 88196 Trup II: CF 88207 Trup III: CF 88158	100083	4,38/7,56
Plopiș – La Rada		1,53	0,31	CF 88173	100083	0,18/76,17
Plopiș Poiana Ciocănoaiei	-	3,38	2,76	CF 88151	100083	1,60/2,76
Plopiș Poiana Crucii	-	Total: 3,65 Trup I: 3,16 Trup II: 0,49	Total: 3,40 Trup I: 2,91 Trup II: 0,49	Trup I: CF 88169 Trup II: CF 88213	100083	1,97/3,40
Plopiș Balinte	-	Total: 4,10 Trup I: 2,98	Total: 2,15 Trup I: 1,37	Trup I: CF 88160 Trup II: CF 88197	100083	1,25/2,15

	Trup II: 0,77 Trup III: 0,12 Trup IV: 0,23	Trup II: 0,43 Trup III: 0,12 Trup IV: 0,23	Trup III: CF 88224 Trup IV: 88223		
Motorga	Total: 63,53 Trup I: 54,54 Trup II: 4,77 Trup III: 3,99 Trup IV: 0,23	Total: 24,39 Trup I: 18,45 Trup II: 3,10 Trup III: 2,79 Trup IV: 0,05	Trup I: CF 88279 Trup II: CF 88211 Trup III: CF 88205 Trup IV: CF 88221	100085	14,15/24,39

2 DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Creșterea animalelor: bovine, ovine, caprine și ecvidee.

3 DURATA ÎNCHIRIERII

Pajiștile se închiriază pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu maximum 3 ani.

4 CONDIȚII GENERALE PRIVIND ÎNCHIRIEREA

4.1 Drepturile chiriașului

Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile ce fac obiectul închirierii.

4.2 Obligațiile chiriașului

4.2.1 Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile respectării încărcăturii, de minim 0,58 UVM/ha, până la maxim 1 UVM/ha;

4.2.2 Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

4.2.3 Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

4.2.4 Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

4.2.5 Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

4.2.6 Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

4.2.7 Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

4.2.8 Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

4.2.9 Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4.2.10 Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4.2.11 Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE și/sau SIIE, din care să rezulte deținerea numărului de animale în vederea asigurării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și adeverințele RNE/SIIE care certifică producții obținute de la efectivele de animale deținute și declarate până la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită încărcătura minimă de 0,58 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

4.2.12 Să respecte normele de protecția mediului, protecția muncii și PSI, stabilite conform legislației în vigoare;

4.2.13 Să respecte legislația în vigoare cu privire la exploatarea pășunilor, ținând cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel

național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul 541/2009;

4.2.14 Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere prevăzute de Amenajamentul pastoral. În acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel târziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al municipiului Curtea de Argeș;

4.2.15 Să depună până în data de 10 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 132,30 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflației.

4.2.16 Să prezinte anual, înaintea intrării la pășunat, certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a animalelor;

4.2.17 Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 4.3.1;

4.2.18 Să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

4.2.19 Să respecte interdicția creșterii pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului;

4.2.20 Să plătească taxa pe teren la Primăria Municipiului Curtea de Argeș;

4.2.21 Să respecte condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;

4.2.22 Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului garanția de execuție reprezentând 20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locator, în baza contractului de închiriere;

4.2.23 Să nu utilizeze câini cu potențial agresiv ridicat și câinil din rase de vânătoare la paza turmei, conform legislației în vigoare;

4.2.24 Să însoțească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucționarea circulației.

4.3. Drepturile locatorului

4.3.1 Să inspecteze pajiștile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș;

4.3.2 Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate pe pajiște conform legislației în vigoare, valoarea exactă a acestora și devizul aferent;

4.3.3 Să participe la recepționarea lucrărilor menționate la pct.4.3.2. și să confirme prin semnătură executarea lor;

4.3.4 Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

4.4. Obligațiile locatorului

4.4.1 Să predea pajiștea chiriașului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

4.4.2 Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor conferite.

4.4.3 Să nu modifice unilateral condițiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

4.4.4 Să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

4.4.5 Să constate și să comunice chiriașului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

5 ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A PAJIȘTILO

Pentru stabilirea numărului de animale care asigură încărcătura pajiștii, se va ține cont de Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari (UVM), conform Ordinului nr. 544/2013:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

6 PREȚUL MINIM DE ÎNCHIRIERE A PAJIȘTILO

Prețul minim în vederea atribuirii contractului este **245,70 lei/ha/sezon** și a fost stabilit ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nr. crt.	Denumirea pajiștii	Suprafața pășunabilă (ha)	Chirie minimă/pajiște/an (lei)
1	Capul Dealului - Heria	22,95	5638,82
2	Capul Dealului – Poiana cu mesteceni	5,00	1228,50
3	Capul Dealului – Dealul lui Pârjol	5,97	1466,83
4	Capul Dealului – Prunii lui Dovleac	2,35	577,40
5	Capul Dealului – Poiana cu aluni	5,27	1294,84
6	Capul Dealului – Heria la Iara	1,34	329,24
7	Valea Sasului	17,88	4393,12
8	Noapteș	39,77	9771,49
9	Groape - Albina	9,27	2277,64
10	Groape - Sirina	27,95	6867,32
11	Bușaga	29,42	7228,49
12	Glămee	44,62	10.963,13
13	Plopiș – Malul lui Cioară	5,40	1326,78
14	Plopiș – Sub Balinte	2,10	515,97
15	Plopiș – Păunești Purcelu	0,88	216,22
16	Plopiș -Paunești	0,84	206,39
17	Plopiș - Strâmba	7,56	1857,49

18	Plopiș – La Rada	0,31	76,17
19	Plopiș – Poiana Ciocănoaiei	2,76	678,13
20	Plopiș – Poiana Crucii	3,40	835,38
21	Plopiș - Balinte	2,15	528,26
22	Motorga	24,39	5992,62

7 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A PAJIȘTII

7.1 Pot participa la procedura de atribuire directă crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE) și/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Curtea de Argeș.

7.2 Solicitanții care doresc să depună cereri pentru mai multe pajiști vor întocmi câte un dosar cu toate documentele de eligibilitate menționate în caietul de sarcini pentru fiecare pajiște în parte.

7.3 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât și în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiași pajiști.

7.4 Participarea solicitanților sau a împuterniciților lor la ședința de atribuire este obligatorie. Absența unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

7.5 Prin excepție de la prevederile alin. 7.1, în situația în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura maximă a pajiștilor propuse spre închiriere, procedura se va relua, la ea putând participa crescători de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului. Dacă la această nouă sesiune de atribuire se prezintă și crescători locali care nu au participat la prima sesiune de atribuire, aceștia vor avea prioritate.

8 GARANȚIA DE EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1 În termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere, adjudecatarul este obligat să constituie în favoarea autorității contractante o garanție de execuție a contractului.

8.2 Garanția este obligatorie și este stabilită la nivelul a 20% din valoarea chiriei anuale a pajiștii.

8.3 Garanția de execuție a contractului se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv contul nr. RO49TREZ0485006XXX000080 deschis la Trezoreria Curtea de Argeș sau în numerar la casieria locatorului.

8.4 Pentru participanții declarați adjudecatari, garanția constituită se păstrează în contul de trezorerie amintit, pe toată perioada derulării contractului de închiriere. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dă dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

8.5 La încetarea contractului, garanția se restituie locatarului numai după încheierea procesului-verbal de predare primire a bunului închiriat.

Secțiunea II FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1 DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ
COD FISCAL: 4121927
ADRESA: Bulevardul Basarabilor nr. 99
TELEFON: 0248/721033
FAX: 0248/721107
E-mail: primariacurteadearges@yahoo.com
Persoană de contact: Adriana Conway

2 GENERALITĂȚI PRIVIND PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A PAJIȘTILOR: ATRIBUIREA DIRECTĂ

- 2.1 Procedura de atribuire directă va avea loc în data.... ora.... la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Argeș, sala de ședințe.
- 2.2 Termenul limită de depunere a cererilor și a documentelor de eligibilitate este.... (data, ora). Cererile, însoțite de documentele de eligibilitate, vor fi depuse în plic închis la Registratura Primăriei Municipiului Curtea de Argeș. Pe plic se va indica pajiștea pentru care s-a depus cererea.
- 2.3 Nu sunt luate în considerare solicitările depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere.
- 2.4 Taxa pentru obținerea documentației de atribuire, pe suport de hârtie, este de 30 de lei (nereturnabilă).
- 2.5 Taxa de participare la licitație este de 100 lei (nereturnabilă).
- 2.6 Taxele de la alin. 2.4 și 2.5 se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO49TREZ0485006XXX000080 deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, sau în numerar la casieria locatorului.

3 CONDIȚII DE PARTICIPARE

- 3.1 Pot participa la procedura de atribuire directă crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE) și/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Curtea de Argeș.
- 3.2 Solicitanții care doresc să depună cereri pentru mai multe pajiști vor întocmi câte un dosar cu toate documentele de eligibilitate menționate în caietul de sarcini **pentru fiecare pajiște în parte**.
- 3.3 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât și în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiași pajiști.
- 3.4 Participarea solicitanților sau a împuterniciților lor la ședința de atribuire este obligatorie. Absența unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalficarea lui.
- 3.5 Prin excepție de la prevederile alin. (3.1), în situația în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura maximă a pajiștilor propuse spre închiriere, procedura se va relua, la ea putând participa crescători de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului. Dacă la această nouă sesiune de atribuire se prezintă și crescători locali care nu au participat la prima sesiune de atribuire, aceștia vor avea prioritate.

4 DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE

4.1 Pentru persoanele fizice:

- Cererea, cf. Formularului nr. 1, semnată de solicitant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copia actului de identitate a solicitantului, semnată „conform cu originalul”;
- Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului și copia actului de împuternicire, semnate „conform cu originalul”;
- Adeverința de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deținute, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Adeverința privind locul numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE și/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că solicitantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al municipiului Curtea de Argeș, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Curtea de Argeș sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România ori alte contracte de utilizare a pajiștilor încheiate cu persoane fizice/juridice;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la faptul că animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la procedura de atribuire directă, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din municipiul Curtea de Argeș;
- Dovada achitării taxei de participare la procedura de atribuire directă.

4.2 Pentru persoanele juridice:

- Cerere de participare la procedura de atribuire directă a contractului de închiriere pășuni, cf. formularului nr. 1, semnată de reprezentantul legal al ofertantului, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copie act constitutiv și statut, din care să rezulte că desfășoară activitate de creștere a animalelor, semnate „conform cu originalul”;
- Copie certificat de înregistrare CUI - semnată „conform cu originalul”;
- Copia actului de identitate a reprezentanului legal;
- Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului și copia actului de împuternicire, în original sau semnată „conform cu originalul”;
- Adeverința de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deținute, în original sau semnată „conform cu originalul”;
- Adeverință privind numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE și/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit RNE și/sau SIIE, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;

- Certificat de atestare fiscală (în original) privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al municipiului Curtea de Argeș, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;
- Tabel nominal cu persoanele care sunt membri ai persoanei juridice și cu ce efectiv de animale (pe specii și categorii de vârstă) sunt înscrise în cadrul acesteia și/sau tabel nominal cu persoanele care au dat în folosință sau în arendă persoanei juridice animale (efectivul, speciile și categoriile de vârstă), precum și totalul de animale (pe specii și categorii de vârstă) deținute de persoana juridică în proprietate, în folosință sau în arendă, cf. Formularului nr. 2;
- Declarație pe propria răspundere (în original) a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Curtea de Argeș sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România;
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/ președintelui că animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la licitație, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din municipiul Curtea de Argeș;
- Cazier fiscal eliberat de ANAF care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data procedurii de atribuire directă;
- Dovada achitării taxei de participare la procedura de atribuire directă.

4.3 Vor fi respinse solicitările care nu conțin totalitatea documentelor solicitate, în forma solicitată.

4.4 În cazul reluării procedurii de atribuire directă, rămân valabile plățile efectuate pentru taxa de participare.

5. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

5.1 Atribuirea directă se desfășoară **pentru fiecare dintre pajiștile nominalizate**, în raport cu cererile depuse.

5.2 Comisia de evaluare verifică și analizează cererile și documentele de participare ale celor înscriși și întocmește lista solicitanților eligibili pentru fiecare pajiște.

5.3 Procedura de atribuire se va realiza doar dacă s-a prezentat cel puțin o cerere de închiriere pentru respectiva pajiște.

5.4 În ziua și la ora precizată în anunțul publicat, în prezența solicitanților sau a împuterniciților lor, comisia de evaluare procedează la începerea procedurii de atribuire, anunțându-se prețul minim stabilit pentru fiecare pajiște, precum și cererile depuse pentru respectiva pajiște.

5.5 Se va respecta dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9 alin. 7³ din O.U.G. nr. 34/2013.

5.6 În situația în care există o singură cerere valabilă pentru o pajiște, contractul de închiriere a pajiștii se va adjudeca pajiștea la prețul minim stipulat în caietul de sarcini.

5.7 În situația în care există minim 2 cereri valabile, iar efectivele de animale deținute în exploatarea de către toți solicitanții nu depășesc încărcătura maximă, pajiștea se va atribui proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatarea de către fiecare crescător, urmând a se determina (delimita) suprafețele atribuite proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatarea, sens în care se vor încheia contractele de închiriere cu fiecare în parte la prețul minim stipulat în caietul de sarcini.

5.8 În situația în care există minim 2 cereri valabile, iar efectivele de animale deținute în exploatare de către toți solicitanții depășesc încărcătura maximă, pentru determinarea solicitantului cărui îi va fi atribuit direct trupul de pășune solicitat, comisia de evaluare aplică criteriul prevăzut în caietul de sarcini și anume cel mai mare preț oferit în raport cu prețul minim stabilit, în urma negocierii cu participanții.

5.9 Contractul va fi adjudecat celui care va oferi prețul cel mai mare.

5.10 Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă; procesul verbal este semnat de către toți membrii comisiei prezenți și de către toți solicitanții închirierii pajiștii respective. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul procedurii de atribuire directă și câte o copie a acestuia se predă fiecărui solicitant.

5.11 Refuzul adjudecătorului contractului de închiriere de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă atrage după sine anularea adjudecării și anularea dreptului acestuia de a participa la reluarea procedurii.

5.12 Refuzul unui alt solicitant de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă conduce la anularea dreptului acestuia de a face contestație.

5.13 Contestațiile la procedura de atribuire directă a contractului de închiriere a pajiștii se pot depune în termen de 2 zile lucrătoare la sediul autorității contractante.

5.14 Comisia de soluționare a contestațiilor decide în termen de 2 zile lucrătoare de la data depunerii contestațiilor.

5.13 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în termen de 4 până la 7 zile lucrătoare de la data ședinței de atribuire, numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor, în cazul în care au existat contestații.

5.14 Forma și conținutul cadru ale contractului de închiriere este prezentat în Secțiunea III a documentației de atribuire.

6 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

6.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

6.2 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, motivul concret care a determinat decizia de anulare și detalii referitoare la reluarea procedurii.

6.3 La reluarea procedurii, taxele achitate rămân valabile.

Secțiunea III
CONTRACTUL CADRU DE LOCAȚIUNE (ÎNCHIRIERE)

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ, CIF 4121927, cu sediul în Bulevardul Basarabilor nr. 99, Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, tel. 0248/721033, fax 0248/721107, e-mail: primariacurteadearges@yahoo.com, reprezentat prin primar Constantin Panțurescu, în calitate de locator, pe de o parte și

2....., persoana fizică / juridică, cu domiciliul / sediul în....., cu exploatarea în localitatea _____, având CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților _____, contul nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin....., cu funcția de _____ identificat cu CI, seria, nr. _____, în calitate de locator, pe de altă parte,

la data de, la sediul locatorului, respectiv Primăria Municipiului Curtea de Argeș.

În temeiul prevederilor Codului civil, al Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 de aprobare a contractelor-cadru de închiriere a pajiștilor, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Curtea de Argeș nr. din privind aprobarea închirierii suprafeței pășunabile aferente pajiștii....., s-a încheiat prezentul contract de locațiune.

Documentele contractului:

- caietul de sarcini;
- procesul verbal de atribuire;
- procesul verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul închirierii;
- extrase de carte funciară pentru imobilul închiriat.

II. Obiectul contractului de închiriere :

ART. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea pajiștii, proprietate a municipiului Curtea de Argeș, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, în suprafață totală deha, suprafața pășunabilă deha, identificată în Cartea funciară nr....., număr cadastral

(2) Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul închirierii se va efectua în termen de 5 zile de la începerea sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

ART. 2 (1) Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând de la data de....., până la data de....., conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, cf. art. 5.4.1 din Amenajamentul pastoral al pajiștilor de pe raza municipiului Curtea de Argeș, aprobat prin H.C.L. nr. 9/2019.

(2) Contractul de locațiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

ART. 3 (1) Prețul închirierii este delei/an pentru întreaga suprafață pășunabilă contractată, stabilit în urma desfășurării procedurii de atribuire.

(2) Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform contractului de închiriere și dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Sumele obținute din chirie reprezintă venit la bugetul local.

ART.4 (1) Plata chiriei se va face în două etape, astfel : 50% la data de 10 mai și 50 % până la data de 10 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(2) Până la data de 10 octombrie, locatarul are obligația să depună la sediul locatorului documentele justificative privind cheltuielile efectuate cu implementarea amenajamentului.

ART. 5 Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

V. Drepturile si obligatiile părților

ART.5 Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul închirierii.

ART.6 Obligațiile locatarului:

(1) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile respectării încărcăturii, de minim 0,58 UVM/ha, până la maxim 1 UVM/ha;

(2) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

(3) Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,58 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

(4) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

(5) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

(6) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

(7) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

(8) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

(9) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

(10) Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

(11) Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE și/sau

SIIE, din care să rezulte deținerea numărului de animale în vederea asigurării încărcăturii minime de 0,58 UVM /ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și adeverințele RNE/SIIE care certifică producții obținute de la efectivele de animale deținute și declarate până la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită încărcătura minimă de 0,58 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

(12) Să respecte normele de protecția mediului, protecția muncii și PSI, stabilite conform legislației în vigoare;

(13) Să respecte legislația în vigoare cu privire la exploatarea pășunilor, ținând cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul 541/2009;

(14) Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere prevăzute de Amenajamentul pastoral. În acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel târziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al municipiului Curtea de Argeș;

(15) Să depună până în data de 10 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 132,30 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflației.

(16) Să prezinte anual, înainte de intrarea la pășunat, certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a animalelor;

(17) Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 7, alin. (1);

(18) Să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

(19) Să respecte interdicția creșterii pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului;

(20) Să plătească taxa pe teren la primăria municipiului Curtea de Argeș;

(21) Să respecte condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;

(22) Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului garanția de execuție reprezentând 20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate chiriei de către locator, în baza contractului de închiriere;

(23) Să nu utilizeze câini cu potențial agresiv ridicat și câinil din rase de vânătoare la paza turmei, conform legislației în vigoare;

(24) Să însoțească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucționarea circulației.

ART.7 Drepturile locatorului

(1) Să inspecteze pajiștile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș;

(2) Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate pe pajiște conform legislației în vigoare, valoarea exactă a acestora și devizul aferent;

(3) Să participe la recepționarea lucrărilor menționate la alin. (2) și să confirme prin semnătură executarea lor;

(4) Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

ART.8 Obligațiile locatarului

- (1) Să predea pajiștea chiriașului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- (2) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor conferite;
- (3) Să nu modifice unilateral condițiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.
- (4) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- (5) Să constate și să comunice locatarului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

VIII. Încetarea contractului de locațiune

ART. 9 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE/SIIE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În această situație locatarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părțile vor stabili quantumul despăgubirilor datorate chiriașului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul Arges, dacă părțile nu stabilesc altfel;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin neplata oricăreia dintre cele două tranșe chiriei, (fie avansul de 50%, fie a doua tranșă de 50%), după depășirea cu 90 de zile a termenului de plată aferent fiecăreia dintre cele două tranșe, contractul se considera reziliat de plin drept, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități și cu plata penalităților stabilite la art. 11, alin. (2).
- f) în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- h) prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, din motive temeinic justificate, aduse la cunoștința locatarului prin notificare;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locatar si locatar

ART. 10 Pe parcursul exploatării pajiștii locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru plata cu întârziere a chiriei, chiriașul datorează majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

XI. Litigii

ART. 12 (1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

(4) Actiunea în justitie se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Arges în a cărei jurisdicție se afla sediul locatorului.

(5) Impotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XII. Forța majoră

ART. 13 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART. 14 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

ART. 15 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART. 16 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat, fără a depăși un termen de 7 zile, și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART. 17 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

XIII. Notificări

ART. 18 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în contractul de închiriere sau pe adresa de mail a chiriașului, specificată în prezentul contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Notificările telefonice sunt valabile în ceea ce privește dreptul concedentului de a uza de prerogativele de control prevăzute de art. 7, alin. 1 din prezentul contract.

XIV. Clauze finale

ART. 19 (1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

(5) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(6) În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea bunului, provocate de locatar, acestea se vor recupera pe cheltuiala locatarului. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care . . .
....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria Municipiului Curtea de Argeș.

LOCATOR
Municipiul Curtea de Argeș

LOCATAR

Secțiunea IV
FORMULARE

Formularul nr. 1
(Cerere tipizată)

Nr. înregistrare la Primăria Municipiului Curtea de Argeș

Către Primăria Municipiului Curtea de Argeș
Blv. Basarabilor, nr.99, Curtea de Argeș, jud. Argeș

Subsemnatul, _____,
cu domiciliul în _____,
identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____,
nr. telefon _____, email _____,
ca persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice _____

Ca urmare a anunțului privind oragnizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a
pajiștii _____
în suprafață pășunabilă de _____,
alături prezentei vă înaintez documentele solicitate în documentația de atribuire.

Data completării _____

Semnătura _____

Formularul nr. 2

TABEL CU MEMBRII ASOCIATIEI

(numele asociației)

Nr. crt.	Nume și prenume	Categoria de animale deținute	Număr de animale deținute, pe fiecare categorie	Număr U.V.M.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Sef Serviciu Patrimoniu
Adriana Conway